



**División Mantenimiento y Obras Menores**

**MEMORIA DESCRIPTIVA: PARA EL LLAMADO A LICITACIÓN PARA SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES SANITARIAS EN LOS EDIFICIOS PERTENECIENTES A LA ADMINISTRACIÓN NACIONAL DE EDUCACIÓN PÚBLICA DEL DEPARTAMENTO DE MONTEVIDEO.**

**LOS TRABAJOS COMPRENDEN:** Primera visita para la correcta puesta en funcionamiento del conjunto de instalaciones y artefactos sanitarios que componen los Servicios Higiénicos, cocinas, laboratorios y red de alimentación de agua de los distintos edificios de la Administración. Posteriormente se realizarán dos servicios por mes para el mantenimiento de las instalaciones en horario hábil de funcionamiento del local de A.N.E.P. No se aceptará el service fuera de este horario.

LOS TRABAJOS A REALIZAR SON LOS QUE A CONTINUACIÓN SE DETALLAN:

**1.- INSTALACIONES SUBTERRANEAS Y PLANTA ALTA:**

- 1.1.- Se limpiarán y se pasarán cintas en cámaras de inspección, piletas de patio, bocas de desagües e interceptores de grasas, limpieza general y retiro de todo tipo de sedimentación;
- 1.2.- Reposición de contratapas, tapas , rejas , rejillas y todo elemento de acceso a los puntos de inspección y/o accesorio componente de los mismos;
- 1.3.- Sellado de las contratapas de las cámaras de inspección;
- 1.4.- Desobstrucción de cañerías de desagües primarios , secundarios y pluviales.
- 1.5.- Limpieza de canales de pluviales de patios exteriores e interiores.

**2.- CAÑERÍA DE HIERRO FUNDIDO**

- 2.1.- Pasada de cintas en cañerías verticales , horizontales y suspendidas;
- 2.2.-Desobstrucción de cañerías y sifones;
- 2.3.-Reposición de las tapas de inspección y sellado correcto de las mismas, en tapas de hierro fundido de 2, 4 y 6 tornillos, se repondrán los tornillos rotos o faltantes y serán de material bronce o acero inoxidable.

**3.- PLOMERÍA.**

- 3.1.- Pasadas de cintas en cañerías, pileta de patio, rejillas de piso, boca de desagüe, etc;
- 3.2.-Cambio, reposición de colillas;
- 3.3.- Reposición y amure de rejillas y tapas de desagües secundarios;

**4.- P.V.C.**

- 4.1.- Ídem a subterránea, hierro y plomería.

**5.- ARTEFACTOS SANITARIOS**

- 5.1.- Desobstrucción de todos los aparatos sanitarios;
- 5.2.- Cambio y/o reparación de artefactos averiados y/o faltantes;
- 5.3.- Anclaje correcto de los artefactos sanitarios; ( cemento Portland blanco o silicona);
- 5.4.- Cisternas: anclaje , reparación, ajuste y regulación de funcionamiento, colocación y sellado de tapas;
- 5.5.- Bebederos , anclajes, desobstrucción, arreglo y/o reposición de grifería,
- 5.6.- Se realizará el picado de los paramentos y pisos , cuando así lo requiera la reposición de la grifería , sifones, colillas , llaves de paso, descarga de cisternas , etc. Reponiendo revestimiento y piso a cargo de la empresa.

## 6.- PLUVIALES

- 6.1.- Limpieza de azoteas , canalones y sifones;
- 6.2.- Pasadas de cinta en cañería verticales y colocación de globos protectores;
- 6.3.- Las bolsas de basura , ramas de árboles, plantas en pretilos y tejados, serán retirados del local de A.N.E.P por la empresa en el mismo día de realización de los trabajos.

## 7.- VENTILACIONES

- 7.1.-Reposición de sombreretes.

## 8.- AGUAS CORRIENTES

- 8.1.- Sellado de tapas de depósitos de reserva y/o reposición de depósito de agua, en tapas laterales se repondrán las juntas de goma y se colocarán tornillos de material de bronce o acero inoxidable;
- 8.2.- Cambio de canillas de servicio, canillas de lavatorio y llaves de paso averiadas;
- 8.3.- Se verificará el registro de grifos a los aparatos;
- 8.4.- Cambio de canillas de servicio, canillas de lavatorio, llaves de paso averiadas
- 8.5.- Cambio de flotadores a depósitos de agua;
- 8.6.-Rotación quincenal de equipos de bombeo;
- 8.7.- Verificación del buen funcionamiento de los equipos de bombeo;
- 8.8.- Reposición de los equipos de bombeo (alimentación de agua y desagote de aguas negras), incluye mano de obra de inst. Sanitaria y de Inst. Eléctricas.

## 9.- DESOBSTRUCCIONES

- 9.1.- La desobstrucción de cañerías (primarias, secundarias y pluviales, tanto en cañerías en planta baja o planta alta, se empleará cinta de acero, cinta eléctrica de rulo o la instalación para estos casos de hidrolavado a presión de agua).

## 10.- ALBAÑILERÍA:

- 10.1.- Reponer tapas y contratapas , baldosas de piso, azulejos y todo material afectado por las reparaciones;
- 10.2.- Se deberá colocar los bulones faltantes en tapas ;